



JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka
sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice
(SD OPN Vodice 1)

DODATNO POJASNILO GLEDE NAVEDENIH ZEMLJIŠČ, KI SE JIM SPREMINJA
NAMENSKA RABA

Z dokumentom št. 35050-02/2015-241 z dne 3.1.2018 je Občina Vodice objavila javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice (SD OPN Vodice 1). V skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja navedeno javno naznanilo v točki III vsebuje tudi nabor zemljiških parcel, ki se jim spreminja namenska raba prostora. V naboru niso navedene le tiste parcele, kjer gre za spremembo namenske rabe na podlagi podanih razvojnih pobud, ampak tudi parcele, ki so predmet sprememb, ki so navedene in pojasnjene v nadaljevanju.

V okviru navedenih zemljiških parcel so našteje parcel, pri katerih so zajete vse spremembe, ne glede na to ali gre za spremembe iz primarne rabe (kmetijska, gozdna, vodna zemljišča) v stavbna zemljišča ali obratno, za spremembe med različnimi kategorijami stavbnih zemljišč (sprememba podrobnejše namenske rabe) ali za spremembe med različnimi kategorijami zemljišč primarne rabe. Zajete so vse spremembe, ne glede na to ali gre za spremembe na osnovi pobud, tehničnih popravkov ali za spremembe na osnovi prostorsko načrtovalskih ugotovitev.

Nabor zemljiških parcel je pripravljen računalniško na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora Veljavni OPN Vodice / Dopolnjeni osnutek SD OPN Vodice, s katerim so pridobljeni grafični podatki sprememb namenske rabe prostora. Izpis oz. seznam parcel v javnem naznanilu je torej pripravljen na podlagi preseka grafičnih podatkov sprememb namenske rabe prostora in zemljiškokatastrskega prikaza, pri katerem je kot osnova upoštevan zemljiškokatastrski prikaz, stanje julij 2015. V veliko primerih gre tako le za minimalne spremembe, kjer ne gre za bistveno spremembo namenske rabe oz. gre le za minimalno spremembo ali vpliv na določeno zemljiško parcelo. V seznamu parcel so zajeta vsa zemljišča, katerih površina spremenjene namenske rabe je večja od 0,5 m². Zato je obvezno treba upoštevati tudi javno razgrnjen **grafični prikaz** sprememb in dopolnitev SD OPN Vodice 1 (**Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev ter prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture**), ki prikazuje dejanski obseg sprememb namenske rabe posameznih zemljiških parcel. Natančnejše obrazložitve sprememb pa so podane tudi v dokumentu **Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta**, ki je del javno razgrnjenega gradiva SD OPN Vodice 1 in vsebuje tabelo z navedbo in obrazložitvijo posameznih sprememb namenske rabe.

Predmetno pojasnilo podajamo za lažje in ustrezno razumevanje vsebine javnega naznanila, predvsem navedenih zemljiških parcel ter sprememb in dopolnitev SD OPN Vodice 1, ki so posredovane v javno razgrnitev.

Št.: 35050-02/2015-246
Vodice, dne 12.1.2018



Občinska uprava
Občine Vodice